



NEW PLACE
Immobilienmakler

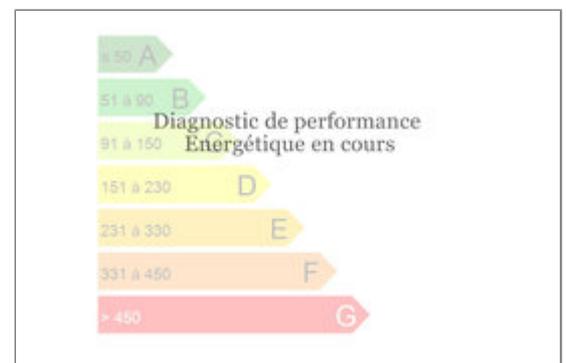
PORT GRIMAUD

Ref: V312-985

Hervorragendes großes Herrenhaus mit doppelte 14m Bootsanlegestelle



Wohnfläche	155 m ²
Lage	Westen
Liegeplatzlänge	15 m / 12,17 m
Zimmeranzahl	8
Schlafzimmeranzahl	6
Preis	2 800 000 € HAI*



www.new-place-immobilien.de

23 place des Artisans - 83310 Port-Grimaud - France
tél. +33 4 94 49 50 50 | fax. +33 9 70 62 25 14 | info@new-place.com

New Place SAS au capital de 30 000€ | SIREN 511397168 RCS Fréjus | Code APE 6831Z | CP 5464 Var
Garantie GALLIAN 120 000 € | RC Covea Risks | TVA Intracom. FR37511397168



*Inklusive Maklergebühren vom Verkäufer bezahlt (wenn nicht anders angegeben) - Beschreibung, Oberfläche, Eigenschaften und dargestellten Bilder von Immobilien zu verkaufen sind unverbindlich und dienen nur zur Information. Vervielfältigungen sind verboten.

Hervorragendes großes Herrenhaus mit doppelte 14m Bootsanlegestelle

Dieses hervorragende Herrenhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Port Grimaud Süd.

Das ca. 155 m² große Liegenschaft besteht aus der Vereinigung eines vergrößerten "Balandrine" -Hauses mit einem "Fischer" -Haus.

Im Erdgeschoss: Eingangshalle mit Duschbad / WC und Waschküche, Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer und offene Küche.

Die oberen Stockwerke jedes Sets bleiben getrennt und bestehen aus:

Auf einer Seite im 1. Stock: 2 Schlafzimmer mit Bad und WC.

Auf der anderen Seite auf 2 Etagen verteilt: 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und WC.

Geräumiger Garten in West Lage am Wasser entlang.

Großer Liegeplatz mit einer durchschnittlichen Länge von 14m x 10,87m Breite.

2 private Parkplätze in der Nähe.

Gelegenheit, eine zusätzliche Garage zu kaufen. *(nicht im Preis inbegriffen)*

- Wohnfläche: 155 m²
- Zimmeranzahl: 8
- Schlafzimmeranzahl: 6
- Lage: Westen
- Stellplatz

- Objektzustand: Sehr gut
- Bootsanlegeplatz
 - Liegeplatzlänge: 15 m / 12,17 m
 - Liegeplatzbreite maxi.: 10,87 m





