



NEW PLACE
Immobilienmakler

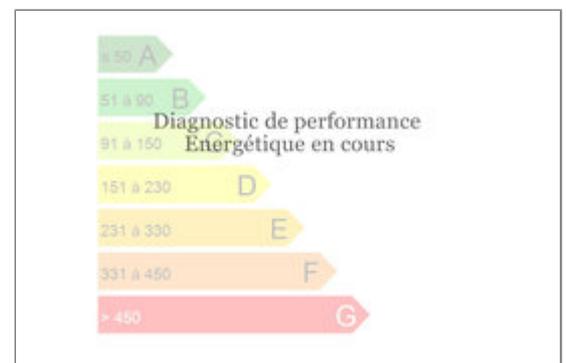
PORT GRIMAUD

Renoviertes Herrenhaus mit Doppel 14m Liegeplatz

Ref: V311-885



Wohnfläche	165 m ²
Lage	Osten & Westen
Liegeplatzlänge	14 m
Zimmeranzahl	9
Schlafzimmeranzahl	6
Preis	Kontaktieren Sie uns



www.new-place-immobilien.de

23 place des Artisans - 83310 Port-Grimaud - France
tél. +33 4 94 49 50 50 | fax. +33 9 70 62 25 14 | info@new-place.com

New Place SAS au capital de 30 000€ | SIREN 511397168 RCS Fréjus | Code APE 6831Z | CP 5464 Var
Garantie GALLIAN 120 000 € | RC Covea Risks | TVA Intracom. FR37511397168



*Inklusive Maklergebühren vom Verkäufer bezahlt (wenn nicht anders angegeben) - Beschreibung, Oberfläche, Eigenschaften und dargestellten Bilder von Immobilien zu verkaufen sind unverbindlich und dienen nur zur Information. Vervielfältigungen sind verboten.

Renoviertes Herrenhaus mit Doppel 14m Liegeplatz

Dieses liebevoll renovierte Herrenhaus befindet sich in der Nähe des Strandes von Port Grimaud 1.

Das Haus von ca. 165m² auf 3 Ebenen besteht aus:

- **Im Erdgeschoss:** ein Eingang über Terrasse mit Jacuzzi, eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin und Zutritt auf eine Terrasse, eine Waschküche und Gäste WC.
- **Im 1. Stock:** vier Schlafzimmer, zwei Duschräume mit WC.
- **Im 2. Stock:** Ein Master-schlafzimmer mit angrenzendem Bad / Dusche und WC, ein weiteres Schlafzimmer und ein separates Duschbad mit WC.

Umschaltbare Klimaanlage. Hochwertige Dienstleistungen.

Doppelbootliegeplätze von 14m Länge x 8,4m Breite.

Parkplätze auf dem Wohngebiet von Port Grimaud 1.

HÖHEPUNKTE : In der Nähe Geschäfte.

- Wohnfläche: 165 m²
- Zimmeranzahl: 9
- Schlafzimmeranzahl: 6
- Lage: Osten & Westen
- Stellplatz

- Objektzustand: Sehr gut
- Balkon
- Terrasse
- Heizungsklimaanlage
- Bootsanlegeplatz
 - Liegeplatzlänge: 14 m
 - Liegeplatzbreite mini.: 8,40 m

- Grundsteuer: 2 148 € / Jahr
- Servicegebühren: 6 413,36 € / Jahr





