NEW PLACE
Immobilienmakler

PORT GRIMAUD
3-Zimmer-Maisonette-Wohnung - Neubau

Ref: A313-B10

Wohnfläche	**61,66 m²**
Lage	**Osten**
Zimmeranzahl	**3**
Schlafzimmeranzahl	**2**
Preis	**Kontaktieren Sie uns**

www.new-place-immobilien.de
23 place des Artisans - 83310 Port-Grimaud - France
tél. +33 4 94 49 50 50 | fax. +33 9 70 62 25 14 | info@new-place.com

New Place SAS au capital de 30 000€ | SIREN 511397168 RCS Fréjus | Code APE 6831Z | CP 5464 Var
Garantie GALLIAN 120 000 € | RC Covea Risks | TVA Intracom. FR37511397168

**Inklusive Maklergebühren vom Verkäufer bezahlt (wenn nicht anders angegeben) - Beschreibung, Oberfläche, Eigenschaften und dargestellten Bilder von Immobilien zu verkaufen sind unverbindlich und dienen nur zur Information. Vervielfältigungen sind verboten.*

3-Zimmer-Maisonette-Wohnung - Neubau

Diese 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung befindet sich im letzten Stock einer neue gebaut gesicherten Residenz.

Auf der 1. Ebene: Eingang mit Lager - offene Küche - Wohnzimmer mit zutritt auf eine große Terrasse von 14,10m² - Gäste-WC.

Auf der 2. Ebene: Schlafzimmer 1 mit eigenem Duschraum und Terrasse von 6,50m² - Schlafzimmer 2 mit eigenem Duschbad - Separate Toilette.

Hochwertige Dienstleistungen: akustische und thermische Isolierung - Individuelle Klimatisierung und Heizung - Ausgestattete Küche und Duschräumen - Gesichertes Gebäude mit Video-Türhüter - Aufzug.

Ein Parkplatz.

Gelegenheit, eine zusätzliche Garage zu kaufen. (nicht im Preis inbegriffen)

- Duplex
- Wohnfläche: 61,66 m²
- Zimmeranzahl: 3
- Schlafzimmeranzahl: 2
- Lage: Osten
- Stellplatz

- Ausgestattete Küche
- Neubau
- Baujahr: 2018
- Objektzustand: Neu
- Terrasse
- Beheizungsart:
    - Umkehrbare Heizungspumpe

- Grundsteuer: 691 € / jahr
- Servicegebühren: 1107,52 € / jahr
- Anwesen befindet sich in gemeinsamen Besitz

NEW PLACE

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

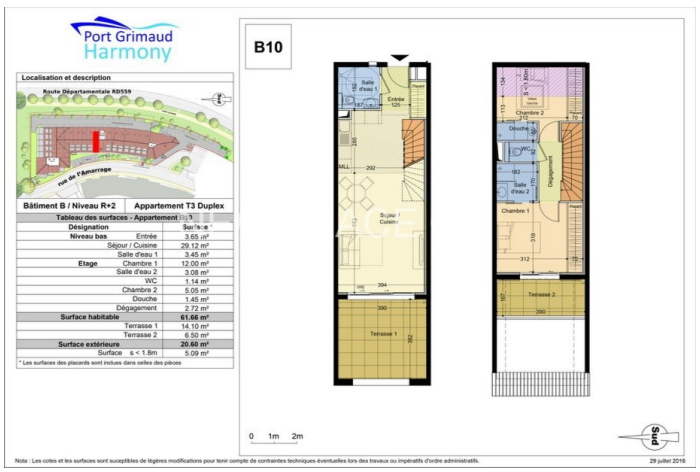
NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©
Port Grimaud
Harmony


Port Grimaud
Harmony
B10
Localisation et description
Route Départementale RD559
rue de l'Amarrage
Bâtiment B / Niveau R+2
Appartement T3 Duplex
Tableau des surfaces - Appartement
Désignation
Surface
Niveau bas
Entrée 3.65 m²
Séjour / Cuisine 29.12 m²
Salle d'eau 1 3.45 m²
Etage
Chambre 1 12.00 m²
Salle d'eau 2 3.08 m²
WC 1.14 m²
Chambre 2 5.05 m²
Douche 1.45 m²
Dégagement 2.72 m²
Surface habitable 61.66 m²
Terrasse 1 14.10 m²
Terrasse 2 6.50 m²
Surface extérieure 20.60 m²
Surface ≤ < 1.8m 5.09 m²
* Les surfaces des placards sont incluses dans celles des pièces
0 1m 2m
Sud
Nota : Les cotes et les surfaces sont susceptibles de légères modifications pour tenir compte de contraintes techniques éventuelles lors des travaux ou impératifs d'ordre administratifs.
29 juillet 2016

NEW PLACE