



NEW PLACE
Immobilienmakler

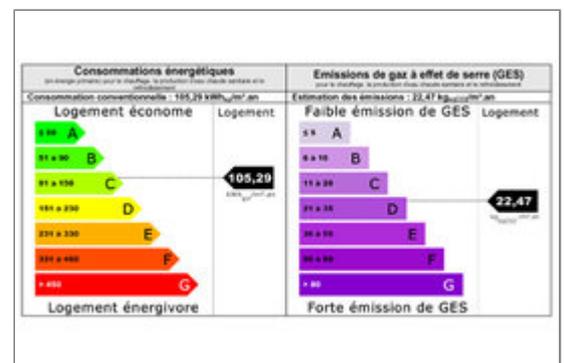
PORT GRIMAUD

4-Zimmerwohnung am Stadtzentrum mit 11,50m Bootsanlegeplatz

Ref: A311-305



Carrezfläche	90,23 m ²
Lage	Nord & Süd
Liegeplatzlänge	11,50 m
Zimmeranzahl	4
Schlafzimmeranzahl	3
Preis	Kontaktieren Sie uns



www.new-place-immobilien.de

23 place des Artisans - 83310 Port-Grimaud - France
tél. +33 4 94 49 50 50 | fax. +33 9 70 62 25 14 | info@new-place.com

New Place SAS au capital de 30 000€ | SIREN 511397168 RCS Fréjus | Code APE 6831Z | CP 5464 Var
Garantie GALLIAN 120 000 € | RC Covea Risks | TVA Intracom. FR37511397168



*Inklusive Maklergebühren vom Verkäufer bezahlt (wenn nicht anders angegeben) - Beschreibung, Oberfläche, Eigenschaften und dargestellten Bilder von Immobilien zu verkaufen sind unverbindlich und dienen nur zur Information. Vervielfältigungen sind verboten.

4-Zimmerwohnung am Stadtzentrum mit 11,50m Bootsanlegeplatz

Die renoviert Wohnung ist sehr geräumig und hat eine Wohnfläche von ca. 90m². Das Objekt befindet sich in eine Gebäude von Port Grimaud 1 und geniesst auch ein Bootsanlegeplatz (11,50m x3,60m).

Die Wohnung besteht aus : Eingangsbereich, geräumig Wohnzimmer mit Zutritt auf der Balkon, geöffnet Küche mit Essecke, 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette.

Die Wohnung ist sehr hell und sonnendurchflutet. Es liegt in Südlicher und Nordlicher Richtung. Wunderschöner Blick über die Kanallandschaft von Port Grimaud.

Zu dem Objekt gehört auch ein Parkplatz auf dem Parkplatz reserviert für die Anwohner von Port Grimaud 1.

HÖHEPUNKTE : Große Wohnfläche. In der Nähe Geschäfte.

- 4 Zimmer
- Wohnfläche: 90 m²
- Carrezfläche: 90,23 m²
- Zimmeranzahl: 4
- Schlafzimmeranzahl: 3
- Lage: Nord & Süd

- Objektzustand: Gut
- Balkon
- Heizungsklimaanlage
- Bootsanlegeplatz
 - Liegeplatzlänge: 11,50 m
 - Liegeplatzbreite maxi.: 3,60 m

- Grundsteuer: 1245 € / jahr
- Servicegebühren: 4278,18 € / jahr
- Anwesen befindet sich in gemeinsamen Besitz
- Fraktionanzahl: 11
- Gehäuseanzahl: 6



